La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210924860548974582 **Nro Matrícula: 001-298871**

Impreso el 24 de Septiembre de 2021 a las 11:31:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN
FECHA APERTURA: 26-01-1982 RADICACIÓN: 82-62864 CON: DOCUMENTO DE: 26-01-1982
CODIGO CATASTRAL: **050010103101300160020000000000**COD CATASTRAL ANT: 050010103101300160009000009998
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
UN LOTE DE TERRENO RESTO DE UN INMUEBLE DE MAYOR EXTENSION, SITUADO EN ESTA CIUDAD DE MEDELLIN, ESTA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL ORIENTE, EN 12.00 MTS. CON EL LOCAL N. 41-51 DE LA CIA COLOMBIANA DE TABACOS S.A. Y EN 7.00 MTS CON EL INMUEBLE N. 41-71, PROPIEDAD DE MELCO DE COLOMBIA LTDA LUEGO GIRANDO 90 Y YA POR EL COSTADO NORTE, EN 14.50 MTS, CON PROPIEDAD DE ANTONIO UPEGUI GOMEZ Y OTROS; POR EL OCCIDENTE, EN 19.10 MTS. APROX. CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE INVERSIONES ATLAS LTDA Y DE RESTREPO HERMANOS & CIA. Y POR EL SUR EN 14.40 MTS. CON EL INMUEBLE SEGREGADO.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
1- ADQUIRIO MELCO DE COLOMBIA LTDA, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A LA COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACO S.A., POR ESCRITURA # 547 DEL 10 DE MARZO DE 1982, DE NOTARIA 11 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 001-0292477.2- ADQUIRIO LA COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACO S.A., EN MAYOR EXTENSION Y EN VARIAS PORCIONES O LOTES, POR TITULOS ANTERIORES A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
2) CARRERA 48 # 41 - 41 (DIRECCION CATASTRAL)
1) SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
001 - 292477

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-01-1983 Radicación: 0
Doc: ESCRITURA 3518 del 30-11-1982 NOTARIA 11. de MEDELLIN VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MELCO DE COLOMBIA LTDA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1989 Radicación: 89-11617
Doc: ESCRITURA 613 del 06-03-1989 NOTARIA 10. de MEDELLIN VALOR ACTO: $39,500,000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210924860548974582 **Nro Matrícula: 001-298871**

Impreso el 24 de Septiembre de 2021 a las 11:31:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELCO DE COLOMBIA LIMITADA

A: RESTREPO HERMANOS LIMITADA X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-315 Fecha: 28-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-392041 **FECHA: 24-09-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública